

全国電機商業組合連合会



Anniversary 50周年記念事業協賛

「テナント総合プラン」のご提案

テナント総合プランとは? 小規模事業用動産保険 です!!

提案の趣旨

生協事業の一環として、50周年を記念して従来から要望のあった(※)「賃貸」テナントで事業を展開されている組合員の皆様が、万一の事故に遭われた場合に備える制度を保険会社の協賛を得て、提案する運びになりました。

提案の商品

「テナント総合補償」と呼ばれるもので、これは組合員の方が万一の賃貸契約期間中に生じた火災事故等によって、賃貸契約上の賠償が発生した場合や修理を要するような破損事故、または店舗内の設備・什器、備品の損害あるいは店舗の管理責任を問われるケースなどを対象に、保険金や賠償金をお支払いする損害保険商品です。記念事業の趣旨にのっとり、対象は全国電機商業組合連合会の全組合員のうち、現生協の動産契約加入者、テナント店舗で事業展開している組合員及び趣旨賛同の非組合員の方々となりました。非組合員の方々にもご加入いただけます。加入方法は、賃貸されている店舗(事務所)の借用面積に応じて6つの補償コースがあり、この中から選択していただくことになります。

ご注意

現行の火災共済制度とは全く別の補償保険商品で、出資金は不要で掛金をご負担いただくだけです。1年の補償期間で掛け捨て保険商品です。

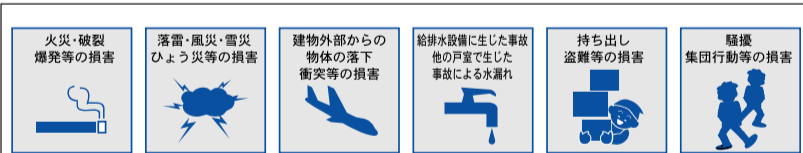
※生協組合員からは「賃貸」店舗で事業展開している店主は、現行の火災共済では動産200万円(限度)しか加入できない。賃貸向けの商品は開発できないのか? この要望がようやくあり、平成24年3月22日の理事会で、これに応える事を決定した。検討の結果、大手損保には全国一律で木造・非木造一本の掛金で対応できる、賃貸契約物件の保険商品はなかった。しかし、少額短期保険会社には提供できる数社の会社があり、組合員にとってより良い条件の会社を選択し、その交渉の結果協賛の申込をし了承を得た。その旨を理事会で諮り承認を得たので、生協として企画提案したものである。

- 引受保険会社/東日本少額短期保険株式会社
- 照会先/東京営業所電話:03-5829-8259
- URL:http://www.hsth.jp

この保険のあらまし(契約概要)

1 商品の仕組み

火災・落雷・破裂・ヒョウ・風災・水災・盗難等の事故により、自己所有の設備備品等の動産に損害が生じたとき。借家人賠償責任、施設賠償責任、修理費用、緊急費用が対象になります。



- 事故の内容により下記の費用が対象となります。●修理費用 ●ドアロック交換費用 ●緊急費用 ●残存物取片付費用
- 借家人賠償責任保険
借家物件において火災・破裂・爆発・水漏れなどの損害が発生し、所有者に対する法律上の損害賠償責任を負担した場合。
- 施設賠償責任保険
施設の不備および管理の手落ちや従業員の業務上の不注意により、他人にケガを負わせたり、他人の財物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負担した場合。

2 保険契約者

賃貸テナント入居者のみが対象。専有面積198㎡以下のテナントが対象。現在、生協組合員でテナントに入居され、動産契約に加入している方も、当然加入できます。

3 募集期間

平成24年9月1日～随時加入可能です。

4 保険期間

年払専用の払込用紙で支払い、保険会社に掛金が届いた時から1年間です。

5 引受条件(契約概要及び掛金払込方法)

【契約概要】をご確認ください。
年払掛金は専用の払込用紙等にて、加入者がお支払いください。

6 加入対象者

テナントを賃貸契約している組合員で、法人・個人事業者等及び非組合員の法人・個人事業者等です。

7 被保険者

テナントを賃貸契約し、入居している組合員です。

8 中途加入・中途脱退

原則できません。

9 保険金額

6つのコースの定めた金額です。

10 剰余金等

この保険には、剰余金等の割戻金はありません。掛金は経費処理できます。

◆ 加入方法 ◆

賃貸借契約書の借用専有面積に基づき、下枠の6つのコースの中から1つを選択の上、掛金を決定ください。加入のご意思が決まりましたら、以下の順でお願い致します。

- 1 加入依頼書の氏名及び住所等を記入してください。
- 2 直接、FAXか郵送してください。
- 3 加入希望者宛に、加入手続書類一式が郵送されてきます。
- 4 掛金は専用の払込用紙に必要事項を記入し、直接お支払いください。

◆ 6つのコースと掛金(掛金は掛捨)/保険期間1年 ◆

借用専有面積に応じて、次の6つのコースから1つのコースを選んでご加入ください。
※複数のコースへの加入はできません。(借用専有面積198㎡以上は加入できません)

借用面積	コース	掛金(円)	補償内容			
			設備備品	修理費用	施設賠償	借家人賠償
20坪以下 66㎡	A3	8,000	150万円	100万円	1,000万円	1,000万円
20坪以下 66㎡	B3	9,500	300万円	100万円	1,000万円	1,000万円
40坪以下 132㎡	C3	11,500	250万円	100万円	1,000万円	1,500万円
40坪以下 132㎡	D3	14,000	500万円	100万円	1,000万円	1,500万円
60坪以下 198㎡	E3	15,500	400万円	100万円	1,000万円	2,000万円
60坪以下 198㎡	F3	20,000	800万円	100万円	1,000万円	2,000万円

保険証券は加入者に直送します。更新手続きも簡単です。